



## Cerva e Limões - Quinta



 **3** Quartos  
 **2** Casas de banho  
 **198** Área (m<sup>2</sup>)  
 **50000** Área terreno (m<sup>2</sup>)
  **Garagem**  
 **Piscina**

**450 000 €**  
(EUR €)

### Lindíssima Quinta 50.000m2 com Cerejal e 2 Casas em Trás-os-Montes - Cerva e Limões

Quinta com 2 casas de habitação inserida num terreno com 50.000 m<sup>2</sup> a 1 km da vila de Cerva, Ribeira de Pena, com todos os serviços como farmácia, minimercados e restaurantes, a 15 minutos da A7 (Ribeira de Pena) e da EN 312, entre Mondim e Ribeira de Pena.

A Quinta tem um Cerejal em plena produção e 3 armazéns agrícolas

A casa principal tem uma área de 198m<sup>2</sup>. É composta por rés-de-chão, 1. andar com mezanino. No rés-de-chão há uma adega.

No 1. andar encontra-se a sala de jantar, a sala de estar 3 quartos, 2 quartos de banho, cozinha completamente mobilada e equipada.

T +351 917 451 615 (Chamada para a rede móvel nacional) · E [info@scheeralgarve.com](mailto:info@scheeralgarve.com)

Edifício 2000, Loja 11, Leiria  
AMI 11778

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



O aquecimento é eléctrico e há uma lareira na sala com recuperador de calor.  
Há uma piscina com 90m<sup>2</sup>.

A casa secundária tem 144m<sup>2</sup>.

Ambas necessitam de modernização apesar de perfeitamente habitáveis.

Na Quinta há ainda :

- armazém de 56m<sup>2</sup> para animais
- armazém de 276m<sup>2</sup> para animais
- armazém agrícola de 322m<sup>2</sup>
- sistema de rega automática em toda a quinta

A exposição solar é excelente. A propriedade confronta com o rio Poio, conhecido pelas suas águas límpidas e puras, cascatas e lagoas naturais. O Parque Natural do Alvão com a sua paisagem genuinamente rural e natural fica a poucos km desta lindíssima quinta.

## Características da Propriedade

- Aquecimento
- Piscina
- Terraço
- Mobilado
- Lareira
- Ano construção: 1977
- Garagem

T +351 917 451 615 (Chamada para a rede móvel nacional) · E [info@scheeralgarve.com](mailto:info@scheeralgarve.com)

Edifício 2000, Loja 11, Leiria  
AMI 11778

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)